

楼市喜迎降息 房企欲涨价

部分房企已取消原有优惠 看房者数量大幅攀升

尚未完全回暖的大陆楼市再迎重磅利好。大陆央行近日宣布，自2014年11月22日起下调金融机构人民币贷款和存款基准利率，一年期贷款基准利率下调0.4个百分点至5.6%。

对此，业内人士表示，相比之前的楼市救市政策，央行此次降息，可谓是楼市“冬天里的一把火”，除了能为开发商降低融资成本，也将为购房者带来实实在在的好处。

值得注意的是，就在央行宣布降息后不久，一些开发商就宣布取消原有的购房优惠，并准备提价。

与上周六(11月15日)相比普遍增长五成以上，到店房源委托和需求登记量与上周六相比普遍增长约5%左右。

其中以北京为例，周六(11月15日)当天，业主到店咨询量，比上周增长了140%，客户到店咨询量，比上周增长了95%。

“最近两个月北京住房成交量明显提高，一些特价房已经消化了，现在央行降息，原本还在犹豫的一些人有些担心房价要进一步上涨。所以这个周末看房者数量出现了激增”，某中介公司张先生如是说。

“涨价令”魅影浮现

在购房者热情被点燃的同时，开发商也开始酝酿涨价。

“目前整体项目去化情况比较好，而且公司的年底目标基本上也完成得很好，所以接下来推出的房源优惠就不会像之前那么大了。”北京某高端项目营销负责人称，未来新推的房源也有涨价的可能性。

据《中国证券报》报道，受销售向好的影响，近期中国热点城市部分房企发布了“涨价令”，其主要内容在于，取消优惠措施、推出高端房源，甚至直接上调价格等。涨价行为目前仅限于一线城市和热点城市的部分区域。

对此，亚豪机构市场总监郭毅表示，“不管是此次降息还是‘9·30房贷新政’，其实都是对购房者信心的支撑，但能够支撑房企从降价到平价再到涨价，最坚实的支撑还是成交量，光凭预期是不能涨价的。”

七折房贷引购房者遐想

4年前，中国很多购房者购房贷款时都享受到了七折利率优惠，央行此次降息也让很多购房者对此充满了期待。

“21日才出降息的消息嘛，还看不出什么反应，不过今天接到几位在这里放盘业主的电话，都是来问降息之后利率算法的。”广州梅东路上一位二手房中介说。

而23日陪女儿看房的肖阿姨称，他们由原来的等待公积金贷款转为比较关心商业利率的优惠，“以前几次降息都会带来连锁反应，比如商业银行会进一步提供利率优惠，现在市场上已经出现了9折优惠，会不会还有8折，乃至7折的优惠呢？”

近期，大陆楼市接连迎来利好。“9·30房贷新政”余音未了，央行又宣布降息。

看房者急增

上海《每日经济新闻》24日报道，大陆央行此次意外降息，让很

多原本还处于观望状态的购房者加快了入市步伐。

据伟业我爱我家市场研究院统计，降息首日(21日)，我爱我家北京、上海、天津、太原、南京、杭州、苏州、武汉、长沙、南昌、成都和南宁等大陆12个城市公示的二手房业主和购房客户到店咨询量

绿地海外投资累计超200亿美元

绿地集团总裁张玉良近日称，绿地在海外投资额已经超过200亿美元，持有酒店超过100家，目前海外项目购买人群中非华人比重日益提高。

《北京青年报》24日报道，张玉良透露，目前绿地位于世界500强第268位，全球范围内房地产在建面积超过7500万平方米，总投资超过600亿美元(海外项目总投资

资超200亿美元)，持有酒店超过100家。今年海外业务销售收入将达200亿，明年再翻倍。

从绿地海外项目来看，华人一开始是主要客群，但随着项目越来越多，购房人群也开始多元化。以英国项目为例，客源分布以英国为主，同时包括中东地区及澳大利亚、新加坡、马来西亚等，华人客户仅占比15%左右。

国际化再下一城 光明购Tunva股权

在完成对新西兰新莱特、澳大利亚玛纳森、英国维多麦等的收购后，光明食品集团对以色列最大食品公司Tunva56%的股权将于明年1月5日前完成交割。这也是光明近年来在国际化战略上的又一个一大动作。

新华网24日报道，“过去中国食品企业出海，更多看重当地的实体资源，通过海外并购，在海外建立很多生产型企业。”乳业专家宋亮说，不过在光明的国际化战略中，

合作对象既有资源型，也有分销网络和采购体系，这将有助光明未来打造世界工厂，完成全球采购。

据介绍，未来光明将加快在乳业、糖业、现代农业和牧业等核心产业的全球布局，成为真正按照国际化规则、整合国际资源，运营、流程、组织架构都适应全球布局的本土化跨国公司。

光明食品集团董事长吕永杰表示，经过多轮收购，目前光明食品的国际化经营指数已达12%。

招行在美发首个人人民币存单

招商银行股份有限公司纽约分行发行了美国首个人人民币存单。该存单根据招商银行新成立的全球存单计划而发行。渣打银行(中国)有限公司24日称，其是该计划的唯一安排行，并负责此次在纽约的首次发行。

据悉，此次招商银行纽约分行发行的首个人人民币存单规模为5000万美元，期限1个月。募资所得将用于支持中美两国之间以人民币结算的贸易活动。

渣打银行人民币解决方案美洲区总裁CarolineOwen称：“这是人民币在美国市场发展的一大里程碑。人民币在美国的认知度日益提高，我相信更多企业会开始将人民币融入诸如贸易结算的日常运营中。”

渣打银行离岸人民币调查报告指出，人民币在美国的支付额近年不断增长。目前伦敦是全球第二大跨境人民币支付中心，仅次于香港，而美国正在逐渐逼近新加坡全球第三的位置。



马云 新疆“淘宝”

2014新疆特色农产品电子商务推介会暨新疆电子商务发展高峰论坛24日在乌鲁木齐举行，阿里巴巴集团董事会主席马云亲临现场并致辞。当天，阿里巴巴1688新疆馆及特色中国伊犁、喀什馆三馆齐开，同时，特色中国阿克苏馆也即将上线，旨在通过电子商务平台，形成网上大宗农产品的销售，服务新疆大农业的发展。据介绍，23日，新疆与阿里巴巴集团签订战略合作框架协议，将在大数据、云计算、新疆农产品电子商务推广和运营上有更深层次的合作。图为马云(中)在当日会议现场。

中新社

存款利差拉大 百万存款年息或差三千

储户存款不“挪窝” 利息或损失

大陆央行近日在宣布降息的同时，将存款利率上浮区间扩大到20%。在不少银行宣布将利率调整到1.2倍的同时，部分银行的利率不升反降，导致差距进一步拉开。

综合《北京青年报》、《广州日报》24日报道，从上浮情况看，部分城商行和股份制银行里的平安银行最慷慨，各档次利率全部上浮至顶；不同的股份制银行对不同档次利率上浮幅度各有不同，既有上浮至1.1倍的也有1.2倍的；吸储压力小的国有大行上浮幅度最低。

宁波银行、南京银行等部分外地城商行将各档次存款利率全部在

央行基准利率上上浮至1.2倍的最高标准。此次央行取消了原来的五年期基准利率，因此不少银行业没有设立这一档利率，但南京银行不仅保留了5年期定存利率，还从原来的5.225%上浮至5.4%。

值得注意的是，在不少银行宣布将利率调整到1.2倍的同时，部分银行的利率不升反降，导致差距进一步拉开。

比如降息前，在招商银行活期存款利率为0.385%，若有存款100万元(人民币，下同)，一年能获得3850元利息；降息后招行活期利率为0.35%，相当于一年的利息

减少了350元。而降息前南京银行一年活期利率是0.35%，获得利息3500元；而降息后南京银行的活期利率为0.42%，一年利息增加了700元。

定存方面，降息前，招商银行、光大银行一年期定存利率为3.3%，存100万定期一年能获得利息33000元，而降息后这两家银行的定存利率降到了3%，一年利息减少3000元。而降息前南京银行一年定存的利率为3%，一年能获得30000元利息，降息后南京银行一年定存利率反升到了3.3%，一年利息增加3000元。

新能源车推广遇冷 39城仅完成目标11%

近日，中国工信部公示了新能源汽车推广应用示范城市(群)新能源汽车推广和配套政策出台情况。从2013年1月至2014年9月底，39个推广应用城市累计推广新能源汽车3.86万辆，其中2014年1至9月推广2.05万辆。

从数据上看，试点城市的新

能源汽车推广量以及配套政策的出台与预期目标有极大差距。按照计划，2013年至2015年39个推广应用城市(群)将累计推广新能源汽车33.6万辆，但截至今年9月，完成的推广量仅为目标量的11.49%。

上海《第一财经日报》