

成都郫县,地处川西平原腹心,从成都主城区出西门,就进入了郫县主城区。作为与成都无缝对接的二圈层城市,郫县的地理位置十分优越。

当前,郫县率先提出建设成都西门口卫星城的战略目标。在经济全面转型的时期,郫县大力发展三次产业,构建完善的现代产业体系,加快发展方式转变和产业结构优化调整,以“两园一总部”为抓手,构建起“三园一港一总部”的县域产业布局,一座现代产业新城风生水起。

9月22日,由中国新闻社、四川省人民政府新闻办和四川省人民政府外事侨务办公室组织的“行走中国—海外华文媒体美丽四川行”活动中,来自美国、加拿大、法国、阿根廷、罗马尼亚、澳大利亚、日本、韩国等16个国家的华文媒体高层及骨干记者、编辑们走进成都西门口卫星城——郫县,宜居宜商宜业的城市环境和快速发展的经济,给采访团留下深刻印象。



城市俯瞰图 郫县宣传部供图

奋力建设“成都西门口卫星城”

日前,四川省人民政府办公厅印发了《成渝经济区成都城市群发展规划(2014—2020年)》(以下简称《规划》),根据《规划》,到2020年,西部地区核心增长极地位进一步凸显。成都市全国竞争力和国际影响力显著提升,中心城市辐射带动能力进一步增强,大中小城市和小城镇发展更加协调,城市群同城化水平进一步提升,城镇化率达到65%。《规划》提出,在郫县等7个现代化卫星城,市级产业、公共服务、医疗、教育、科研等向卫星城延伸,实现与中心城区的市级

公共服务一体化和交通一体化。

作为最宜居城市,成都正不断吸引着来自五湖四海的人在这里停驻脚步,而伴随着卫星城建设步伐的加快和功能的不断完善,以郫县为代表的卫星城,其宜居宜游气质、城市生活价值正在持续向外扩散。

在此大背景下,郫县以“三园一港一总部”为发展载体,突出产业转型升级;通过节庆活动,拉动旅游经济;构建覆盖县—镇—村(社区)的商贸流通体系,努力构建“15分钟生活圈”……

从招商引资到重大基础设施建

设,从生活配套服务提升到促进市民消费,该县自去年底提出建设“成都西门口卫星城”以来,结合贯彻落实中央、省市促进经济平稳增长的部署,今年通过多种途径拉动投资、消费和出口,全面加快“成都西门口卫星城”建设。

截至2013年底,郫县规模以上工业企业达到358家,地区生产总值实现360亿元(人民币,下同),全口径财政收入突破100亿元大关,城镇居民人均可支配收入27357元,增长11%;农民人均纯收入14132元。



蜀都客车厂生产车间 郫县宣传部供图



郫县生态工业 郫县宣传部供图

强化产业支撑 瞄准高端

产业是城市发展的引擎,郫县坚持深入实施“产业倍增”发展战略。

郫县工业发展基础深厚,英特尔、华为、中航工业等一批世界500强直接投资或参股的企业相继落户郫县。如今已建成工业集中发展区15平方公里,其中包括以郫县豆瓣为依托的“中国川菜产业化基地”,初步形成以电子电气、高端装备制造和川菜食品为主导的产业集群,园区周边聚集了成都高新技术开发区西区、四川成都出口加工区西区、国家西部软件研发产业化基地等众多国家和省级开发区,形成了较强的产业互补和辐射带动能力。

向高端发展,这是郫县产业积淀之下的必然之路。正在建设的1.65平方公里“小微企业创新园”和1平方公里“智慧科技园”,将重点发展电子信息和智慧应用相关产业,并努力把小微企业创新园建成国家级示范基地。

据介绍,小微企业创新园主要引进电子信息、电气机械、生物医药产

业及生产性服务业项目。郫县经济和信息化局负责人透露,小微企业创新创业园预计引进80家企业,但现在排队洽谈的项目就有200多家,园区只有优中选优。

为世界冷链创机行业领导者德国维特根集团配套核心零部件的一家企业在这里建设西南基地;手握大量订单和核心技术的广州花都通用集团正式落户郫县;中国产业园区运营标杆品牌——北京联东U谷也看中了这方投资热土,意欲携其独创的产业聚合U模式,前来打造产业聚集平台。

据园区负责人介绍,2020年园区建成占地1.65平方公里,销售收入过300亿元,税收超8亿。

同时,智慧科技园也实现异军突起。园区依托德源新城的资源优势和国家的成都高新技术开发区信息产业的辐射带动,重点发展高起点、高技术、高税收、无污染的新一代信息技术及关联产业。

园区主要包含两方面的产业集

群,一是下一代互联网信息技术产业,包括云计算、移动互联网等,二是与智慧城市建设相配套的科技研发、结算、第三方测试、检验检测、供应链管理 and 工业设计等生产性服务业。

消息一出,吸引了中国电子信息业界的广泛关注,中软、华为等业界巨头纷纷将项目和投资锁定郫县,入驻智慧科技园。

此外,在农业方面,郫县以县城西部9个镇为重点,大力发展以花卉苗木、蔬菜、粮油为主的现代农业和一二三互动、文旅融合的乡村旅游,建设充分体现田园风光、文化特色、地域特点的特色城镇和美丽乡村。

如今,郫县常年种植花卉苗木的规模达到10万亩,是西南地区最大的出口韭菜种植加工基地、四川省最大的鲜盆花和彩色植物生产基地,是成都市重要的绿色食品供应基地,被列入全国农业综合开发项目县和2014年全国都市农业现场会参观点位。

建筑业和房地产总部基地呼之欲出

现代服务业是城市产业的重要支撑,也是产业结构优化发展的趋势,而建筑业和房地产总部无疑是其中的重点。

基于这一判断和对区域经济发展大势的把握,郫县提出了建立建筑业和房地产总部基地的构想。

一方面,总部经济作为现代服务业的高端,占地少、无污染、税收贡献大、带动效应明显,被喻为“立起来的开发区”。另一方面,建筑业和房地产业对地方经济发展贡献非常大,同时,随着中国新型城镇化战略加快推进,建筑业在相当长的时间内,市场看好。更为重要的是,目前长三角、珠三角、京津冀地区的建筑业总部企业,已经出现外迁趋势,开始在全国重点地区战略布局和抢占市场。因此,郫县发挥自身的区位条件、生态环境、智慧城市、卫星城建设等综合优势,着力打造比较优势,引进建筑业和房地产业区域性总部或管理性公司,培育壮大总部经济。

总体思路是引导和鼓励建筑业及房地产总部企业入驻郫县,力

争通过3—5年努力,建筑业及房地产业总部经济的税收供应效应、就业乘数效应、产业带动效应得到全面显现,初步构建出具有创新活力和充分实力的建筑业及房地产业总部经济集群。

到2016年,全县建筑业总产值不低于300亿元,增加值不低于60亿元,税收不低于10亿元;全县房地产税收不低于28亿元;到2018年,全县建筑业总产值不低于500亿元,增加值不低于100亿元,税收不低于15亿元;全县房地产业税收不低于35亿元。

据郫县相关负责人透露,围绕打造现代化、国际化的成都西门口卫星城,郫县县城以东郫筒、犀浦等5个片区93平方公里,还将按“生活配套不弱于主城区、生态环境优于主城区、建筑品质高于主城区”标准,建设与主城区协同、协调发展的宜居宜业现代新城,重点发展总部经济、高新技术、教育培训、文化创意、商务商贸等城市经济,着力打造建筑业总部基地和高端服务业聚集区。

宜商宜居宜业获投资者青睐

郫县又好又快发展,不仅得益于良好的区位条件和资源禀赋,更在于郫县优越的投资发展环境。

一方面,郫县拥有良好的硬环境,基础设施配套完善。这里拥有最便捷高效的交通运输体系,全县公路1184公里,公路密度达到2.7公里/平方公里,城际快铁、地铁、轨道交通联通城区,高速公路、快速通道、区间道路、镇村道路等,形成了密集快捷路网,公交运输联系城区、周边区县和20多个市州,30多条超长运输线路,实现通达海,物流方便快捷。供水、污水处理都并入成都市大网,电力、燃气能充分满足生产生活所需,具备较强的项目承载能力。

另一方面,郫县拥有一流的投资服务软环境,投资者能享受到良好的全程服务。率先实行投资项目报建“并联审批”,简化办事流程,缩短办理时间,给投资者周到细致的贴心服务,最大限度降低投资者的报建成本。

成都汉正置业发展有限公司总经理石开明说道:“去年9月签约,

今年2月就正式动工,这样的速度,得益于郫县良好的政务服务环境、优越的政策环境、公平的市场环境。”项目签约之后,就有专人与企业对接,从立项、认证、报建、办理、配套等方面给予了大量的帮助,促进了项目的开工建设。

重百汉正广场由重庆百货集团联手成都汉正置业发展有限公司,投资5亿建设,是集百货、超市、精品专卖店、餐饮、娱乐院线、商业办公、住宅、停车场等多功能于一体的大型城市综合体。郫县在人文、生态、产业、交通、科教等方面的投资优势和高效政务环境,让重百集团和合作伙伴果断决定在郫县投资。

据了解,郫县已连续3年领衔四川省最具投资价值的城市第一名,并被评为全球华商投资首选地,跻身全国最具投资潜力的中小城市50强。

良好的投资环境,促使项目和资金向这里聚集,加速各种生产要素向这里汇聚,形成了聚集效应,创造出一个个财富传奇。

(周迪迪/文)