

截和华谊 复星抢先入股好莱坞

称将成 Studio 8 最大单一股东 华谊兄弟否认入股 Studio 8 失败

中国投资者对好莱坞大片制作公司 Studio 8 兴趣盎然。6月23日,复星国际有限公司(简称“复星”)在港交所发布公告称,该公司已于2014年6月6日与美国 Studio 8 公司签署投资协议。值得关注的是,在复星宣布与 Studio 8 的合作之前,华谊兄弟已在今年3月份高调宣布将收购 Studio 8 的股权。因此有媒体戏称复星集团此次“牵手”Studio 8 是“截和”华谊兄弟。

对于复星此次与 Studio 8 的合作,华谊兄弟称,其入股 Studio 8 并没有失败,目前与 Studio 8 的谈判细节仍在继续,各方最终的投资金额还在探讨中。

在华谊兄弟与好莱坞影视公司 Studio 8 的收购谈判备受市场关注之时,6月23日,复星集团出乎意料地宣布将投资 Studio 8 公司,进军好莱坞,并且已于6月6日与该公司签署投资协议。

曾是华谊兄弟的“菜”

综合北京《新京报》、上海《东方早报》报道,今年3月6日晚间,华谊兄弟公告称,拟与其他投资人共同组成“华谊兄弟投资方”,合计向美国 Studio 8 公司投资1.2亿至1.5亿美元,购买 Studio 8 公司的股权。华谊兄弟入股后,将负责 Studio 8 公司出品的“所有电影在大中华地区

的发行事宜”。

据一位知情人士透露,华谊兄弟投资方与 Studio 8 上一轮的谈判历时约半年没有成果,且已经结束,但当时因为双方的谈判有排他性,固其他有意投资 Studio 8 的未能介入。

在华谊兄弟5月份与 Studio 8 结束谈判后,早就关注 Studio 8 的复星方面才开始与该公司展开商务谈判,并于近期签约。复星方面将成为 Studio 8 的最大单一股东,处于相对控股地位。

该知情人士同时透露,在复星签订投资协议后,华谊兄弟又开始寻求对 Studio 8 的投资,但能否介

入存在很大不确定性。

上述华谊兄弟公告也称,除“排他性”和“保密”条款外,双方签订的《Term Sheet》(“核心条款清单”)不具有法律约束力,因此该投资项目尚存在不确定性。

复星投资额料达2亿美元

尽管复星此次没有对外透露其对 Studio 8 的投资额度,但据美国电影杂志《好莱坞报道者》6月20日报道称,此次复星方面对 Studio 8 公司的投资额为2亿美元。

对于此次牵手好莱坞,复星称将对未来中国电影市场产生重大影响。

根据6月6日签署的协议,该公司“就 Studio 8 所制作电影在中国内地、香港、澳门及台湾地区的发行安排将拥有重大影响力”。

有统计数据显示,目前中国已成为全球第二大电影票房市场。复星方面认为,此次投资可以将好莱坞电影制作经验及方法、电影理念及技术以及制作发行体系引入境内,而且中国故事、中国元素也将有望成为 Studio 8 中外合拍片的电影创作题材,而复星在影视娱乐领域还将进行并购投资,以形成包括影视娱乐、文化消费、媒体网络在内的大文化平台。

在电影制作领域,早在2013年10月,复星以每股10.4美元的均价购得中概股博纳影业200万份普通股股份,交易完成后,复星拥有博纳影业6.4%的股权。

华谊或仍存机会

值得注意的是,在复星宣布已签署上述投资协议之前,《华尔街

日报》20日援引知情人士透露称,华谊兄弟对 Studio 8 投资谈判已破裂,但另一位知情人士称,华谊兄弟仍在与 Studio 8 的创立者罗比诺夫(Jeff Robinov)洽谈,也许还有机会成为投资者,只是涉及的金额和投资框架都会变化。

报道还称,罗比诺夫正在寻找新的资金方,希望获得约2.5亿美元的股权融资和2.5亿至3亿美元的债务融资,而 Studio 8 一直与有意投入大笔资金的多家投资方接洽。

华谊兄弟23日在给媒体的声明中也否认入股失败,称入股 Studio 8 谈判的细节仍在继续,各方最终的投资金额还在探讨中,对 Studio 8 来说,其是来自中国电影领域的最大投资方。

不过,前述知情人士称,在复星方面入股 Studio 8 后,实际上将拥有该公司在大中华区业务开展的很大话语权,华谊兄弟即便能入股,在实际产业经营上所获得的收益也未必很大。

6月制造业PMI50.8 首上荣枯线

随着“微刺激”政策效应的逐步释放,中国经济暖意渐浓。汇丰6月中国制造业采购经理人指数(PMI)初值大幅上升至50.8,为2014年以来首次高于荣枯线。

中新社23日报道,汇丰银行23日公布的数据显示,6月中国制造业PMI初值为50.8,高于上月终值49.4,创6个月以来新高。这是该数值连续第三个月回升,且高于荣枯线50,表明制造业进入扩张区

间。

进入2014年,汇丰发布的制造业PMI初值就跌破荣枯线并持续下降,从1月的49.6一直跌至3月的48.1。自4月起,该数值开始止跌回升,且回升幅度逐渐加大。

汇丰大中华区首席经济学家屈宏斌表示,本月数据表明,中国经济在“微刺激”政策下开始回暖,未来几个月,基础设施建设投资和相关行业将会继续支持经济好转。

去年银行业理财产品募资68万亿

中国银行业协会23日发布的数据显示,截至2013年底,中国银行理财产品累计募集金额68万亿元(人民币,下同),较上年大幅增长37.9%;全年平均收益率高达4.4%,同比增长0.3个百分点。

中新社报道,上述数据来自银行业协会发布的《2013年中国银行业理财业务发展报告》(简称“报告”)。银行业协会相关负责人表示,内地银行业理财不仅成为投资者的重要选项和实体经济的重要

融资渠道,也日渐成为商业银行转型升级的重要推手。2013年银行业非利息收入占比由2012年的19.5%上升到了22.5%,其中,理财业务贡献功不可没。

值得注意的是,2013年内地各商业银行累计发行的外币理财产品的市场占比仅为3.5%,较2012年的7.6%出现显著下滑。报告认为,主要的原因在于2013年人民币持续升值,发行外币理财产品要承受较高的汇率风险。

中国人寿伦敦买楼 回报率5%

在中国平安去年伦敦买楼之后,中国人寿也出手了。金丝雀码头集团的母公司歌鸟地产(Songbird Estates)近日在官网发布消息称,其已完成伦敦金丝雀码头10 Upper Bank Street 大楼的售让交易,交易金额达7.95亿英镑(约84亿人民币),买家为中国人寿保险股份有限公司和卡塔尔控股。

上海《东方早报》24日报道,此次交易完成之后,中国人寿将持有该楼70%的股权,卡塔尔控股将持

股20%,金丝雀码头集团持股10%,但金丝雀码头集团未公布两个买家各自的出资额。

据悉,该大楼目前每年的租金收入4435万英镑,大部分租约将持续到2028年。目前它的主要租户是高伟绅律师事务所。

按照中国人寿和卡塔尔控股7.95亿英镑控股90%股权计算,该大楼全部估值8.33亿英镑,以年租金收入4435万英镑计算,中国人寿该笔地产投资的年回报率约为5%。



住房梦难圆

北京首个自住型商品房金隅汇星苑项目23日公开摇号,据北京市住建委公告显示,该项目预售房源套数共1882套,最终确认申购家庭17.25万户,通过购房资格审核家庭16.55万户。因优先家庭户(保障房轮候家庭和京籍无房户)数远超房源套数,本次摇号仅抽取优先家庭,相当于12.76万户家庭抢购1882套住房,中签率约为68:1。图为当日工作人员抽取现场申请人代表来摇取随机种子号。

中新社

上半年熊冠全球 A股下半年反攻?

世界杯激战正酣,中国男足的缺席令不少华人扼腕叹息;而在资本市场的“国际赛场”上,中国A股上半年的表现亦不能尽如人意,涨幅再度垫底。对此,分析人士表示,随着“新常态”经济红利释放周期的启动,市场信心将逐步恢复,A股下半年有望出现反弹。

中新社23日报道,根据境内金融数据服务商同花顺提供的数据,截至6月20日,就美国股市而言,道琼斯、纳斯达克和标普500三大股指上半年分别录得2.23%、4.56%和6.2%的涨幅,指数都创下历史高点;欧洲市场方面,英国富时100、法国CAC40和德国DAX等主要股指则分别累计上涨1.13%、5.71%和

4.55%;在亚洲市场,日经225指数跌5.78%;印度Sensex指数涨近19%。与此同时,A股具有代表性的上证综指同期却累计下跌4.22%,其表现仅好于日经指数;但考虑到后者在去年实现了56.72%的涨幅且指数创近6年新高,市场更倾向于将日本股市的下跌视为超涨后的调整。

申银万国首席策略分析师桂浩明表示,A股上半年熊冠全球的主要原因除了自身的结构性缺陷,包括退市制度不健全、监管层对IPO额度的过度管理以及违规现象屡禁不止等之外,更为重要的原因或许在于宏观经济增速的放缓。

针对下半年A股的走势,桂浩

明认为,目前,中国国内经济正处于调结构、促改革的关键时期,今年下半年大盘指数难以出现明显好于上半年的大涨行情,股指大概在2000至2200点的区间内维持弱势震荡。

国泰君安的策略分析师乔永远则显得更为乐观。他指出,当前A股市场做多的条件正在快速积累,市场信心也在逐步恢复的过程中,因而坚定“看多”今年下半年的A股。

摩根士丹利亚洲及新兴市场股票策略部主管郭强盛亦持乐观态度,郭强盛表示,目前A股的总体估值普遍偏低,预计未来随着官方定向调控政策的陆续出台,A股下半年有望出现反弹。