

中国未来10年的发展思路已逐渐明晰

一、先搞懂几条原则：

1、中国所有的改革都是倒逼的，没有倒逼的改革，百分百不会进行，比如喊了N年的医改。

2、中国政策的根本性实质是：保就业、保银行、保军队。现在处于第一个阶段：保就业。

3、中国阶层划分：权贵阶层、夹心阶层、底层民众。现在在网上整天发牢骚乱喷的，基本上都是夹心阶层。

4、经济规律会迟到，但一定会到。

5、（在商言商）站在屌丝角度思考问题，永远是屌丝。

二、背景：经济两难。

中国经济已经走到了十字路口，“倒逼”已经到来，浴火重生还是失去的20年，就看此次改革了。

三、总体思路：

以金融改革破冰，释放改革红利，冰冻房地产，容忍低增长率，逼资金进入实体，转型升级。

1、金融改革：贷款利率市场化已经启动，短期看，象征意义要大于实际意义，标志着利率市场化迈出了实质性的一步。市场化，无论怎么说，对老百姓都是有利的。但是，这只是第一步，如果没有下面的几步配合，金融改革将以失败告终。（第二步，存款利率市场化；第三步，允许民资外资设立银行；第

四步，存款保险制度）

盘活存量资金：这其实是迫不得已。央行放水的边际效应几乎为零，所有的水几乎最后都到了房地产里面，除非突然发生大规模的失业，否则大规模放水的可能性已经没有了。

汇率：十年之内，汇率市场化的可能性微乎其微，中央会竭尽所能保持汇率基本稳定，绝对无法容忍汇率大幅下跌。

毫不夸张的说，金融的黄金十年正式来临。不得不佩服史玉柱，此人的确是人中龙凤，很早就看中了金融黄金时代的到来。

2、财税改革：以房产税代替土地财政，解决地方政府的税收问题；营改增，结构性减税，支持实体企业，支持转型升级。

3、房地产：房地产的黄金十年正式宣告结束。三线以下城市以及小县城，房价将有30%以上的跌幅，考虑到通货膨胀因素，跌幅会更大，二手房将无人问津。一线城市，短期内房地产将毫无投资价值，二手房想卖但是卖不了或者能卖但是会亏本，一手房会保持温和上涨。二线城市的好地段，房地产会向一线城市看齐，新城新区的房地产会看向三线城市。

贷款利率市场化，却唯独来了个“个人住房贷款利率暂不调整”，意思已经非常非常明确：既保房地产，又打压房地产。简单说一下，个人住房贷款是银行的优质客户，一旦放开，短期内，所有资金将一下子涌入房地

产，带来的后果是房地产短期冲到最高，然后来个断崖式下跌，与之伴随的就业风险和银行风险是中央无法忍受的。

不得不佩服任志强，他对中央政策的理解当今罕有匹敌。想想牛刀之流，为了迎合屌丝（夹心阶层），多卖自己几本破书，极尽忽悠之能事。

4、城镇化：可以说，传统意义上的城镇化（造城运动）已经被否决。但必须要承认一点，中国仍然处于城镇化过程之中。未来，中国会重点打造长三角、珠三角、京津冀三大城市群，其中长三角城市群会成为真正的世界级的城市群，这里将会集中中国大部分的中高端制造，而上海会逐步取代香港成为金融、研发中心，香港的没落几乎是板上钉钉的了。

由于人口的大量聚集，上海等一线城市的房价几乎没有下跌的可能。但同时，三大城市群之外的地区，由于人口净流出，再加上年轻人不断减少，房地产的结局将如我上面所分析。长三角城市群内的三四线城市，长期看，是抗跌的，如果这里的房价出现回调，在自己能力范围内的话，建议购买，如果能买到宅基地的话，则更好。所谓的“土地财富盛宴”，实质上就是指长三角这样的地区。

四、就业建议：

1、未来十年甚至更长时间，与制造业相关的专业，会很吃香，不



愁就业。握有技术

的工人，会成为真正意义上的蓝领，工资待遇将有质的变化。其它专业的同学，自求多福吧！

2、由于金融的黄金时代来临，对高级金融人才会有极大的需求，中国名校的经济金融类专业毕业的同学有福了，这部分人会成为中国金融的中坚人才，当然了，待遇也高得惊人。

3、公务员将会逐步聘任制，事业单位将会消失，公务员会是未来收入最稳定的中间阶层，所以你懂的。

五、投资建议：

1、“冰冻”不可能永远存在，房产税出台后，必然要退出，所以一线城市的房地产依然有巨大的投资价值；

2、长三角城市群内（京、津、沪、）的房地产、宅基地、土地，长期看，有巨大的投资价值；

3、股票，暂时不要乱动（结构性机会）；

4、三大城市群之外的三四线城市的房地产，会成为中国过去十年高速发展的见证。

5、如果有实力，建议投资金融行业。但是金融行业的专业性和风险，也跟过去的房地产有本质的不同，没有金刚钻，莫揽瓷器活。

六、重点问题说明：

1、改革失败有可能性，而且会严重走样，但是不妨碍金融时代的来临；

2、将来不管是拉美化还是其它什么结局，长三角环渤海珠三角等大城市群的地位不会变，反而会愈加巩固；

3、中国的根本性问题无解，但十年之内你要对政府的控制力有信心。

国家好，民族好，大家才好！



萨达姆死了，并没有找到大规模杀伤性武器。如今，天天爆炸、袭击、派教冲突。

卡扎菲死了，利比亚人民幸福了吗？如今，遍地废墟，重建遥遥无期。

穆巴拉克下台了，带来埃及的民主和谐了吗？如今血流成河，示威游行天天不断。这究竟是社会的进步还是倒退，这难道就是西方国家鼓吹的人权高于主权的进步和普世价值的文明？

我们每个中国人都要警惕了，任何时期的社会动荡最受伤害的就是老百姓，不要被西方反华势力利用成为社会不稳定的因素，主动维护国家主权和领土完整，才是每个公民要形成的共识！

卡扎菲的倒台是因为他要领导非洲建立自己的货币基金组织摆脱欧美的束缚，是因为他把自己的石油合同给了威胁欧美武林盟主地位的中……卡扎菲不听老美的话，同欧美唱反调，所以才招致杀身之祸！利比亚人民原来的小康生活，一去不复返

啦！他们和他们的孩子们，将在这片城市废墟上和难民营里艰难度日，这种水深火热的日子没有尽头，没有希望！

人总是在失去的时候才猛然醒悟我们原来的生活是如此美好！可是世上没有后悔药，当我们知道后悔的时候一切已经离我们远去。就像今天的俄罗斯、伊拉克人无论再怀念苏联的强大和萨达姆时期的富裕也与事无补。卡扎菲死了，西方人一片欢呼，因为他们又抢到一块肥肉。

作为中国人，我们是否也应该从利比亚的悲剧中汲取点什么！只有祖国才是我们的依靠，其他任何别的国家哪怕他说得天花乱坠，都不会作为我们的救世主！只有祖国强大稳定才是我们老百姓幸福自由的前提！

现在微博、微信上造谣生事，诋毁攻击共产党的文章不但有观点、有数据、而且成系列化。这些有份量的煽动性文章，绝非一般人所为，而是西方反华势力有计划、

有步骤对中国的“文攻武略”。我们曾经苦难深重的旧中国给我们的警示教育太多了：不买西方列强的鸦片他们就八国联军烧北京；强盗贸易把我们变成东亚病夫还要勒紧腰带赔偿他们真金白银；占我山东不给就甲午炮轰我北洋水师；抢我东北攻我北京直到南京屠我同胞三十万；天理何在！真情哪有！不就是我们穷了吗？弱了吗？不团结吗？自古弱肉强食，没有国就别想有家！

我们拥护习近平主席，因为我们不想成为第二个利比亚。因为我们很多人经历过自然灾害，经历过十年浩劫，经历过上山下乡，经历过改革开放。因为我们这代人亲眼目睹、亲身经历了从一穷二白走向繁荣发展的几十年变革。如今这些人不论职位高低，不管生活水平高下，但都深知只有共产党才能统一和领导这么大的国家。共产党纵使出现这样那样的政策失误和不尽人意，但还是相信共产党有自纠自改的能力。何况这是我们自家的事情，本来嘛，一个大家庭都会有自己的经可念。人无完人，事无完事。

而美国人，通过阴谋与等待，拆散了苏联，消除了最大的敌人。目前中国已被他列入最大威胁国，因此他们肆意挑起钓鱼岛事件、制造内乱、颠覆共产党的领导的阴谋，早已是“路人皆知”。

中国如一旦失去共产党的领导，将会天下大乱。中国要乱了，那就是13亿中国人的灾难。目前中国60岁以上的老人有1.8亿。这1.8

亿的老人，是保持中国稳定的基石，因为这1.8亿的老人绝大部分会郑重地告诫自己的子女，不能给国家添乱。因为他们比谁都明白，没有国就没有家，有天大的意见，有天大的恩怨，无论如何国家不能乱！

我们相信习近平主席，是因为他对中国国情的了解和丰富的从政经历、经验。他虽然也算“太子党”之列，但他一步一个台阶地从最基层走过来。他对中国的民情、国情、地方、中央完全了解。习又是政治世家出身，对官场、派系之争，从小就耳濡目染，了如指掌、游刃有余。习的智慧魄力、胆略卓识，坚韧稳健、柔里含刚的能力作风，对拨乱反正、稳定大局是心中有数、胸有成竹的。

我们支持习近平主席，是因为他有“打铁首先自身硬”的底气，有“敢打大老虎”的胆略和谋略。改变目前中国的现状，首先必须得从党内抓起，从高层抓起。这个道理谁都知道，关键是敢不敢碰硬。只有敢碰硬，敢碰大的利益集团，才能起到“杀一儆百”作用，才能获得人心，才能取信于民，才能国泰民安。

普京曾说过：给我二十年我将还你一个强大的俄罗斯。所以我们要支持习李政府，支持我们的党，因为我们须知爱自己，就不能让国家乱，也就是爱国。

既然我们的祖先已经把我们定义为中国人，我们只有爱中国，所谓世界各民族是兄弟都是鬼话，只有你

富裕强大了别人才有可能和你论交情，别人的队列并非你想挤就能挤进去的，即便拿着大把钞票勉强挤进去了，也依然受歧视。

中国两个字目前给西方的认识只是大而不强，他们正担心我们强大，那是因为我们没能够很好的团结，所以我们不能在中国还没强大而自乱，要不然就中鬼子大当了。那时就只有让外国人笑话我们没有远见的思想，而只是个容易上当受骗且落伍不堪的番薯头了。

就大胆换句话来说吧，就算换了个小的政党来（其实也是利益集团中心的个别人来操纵），你保证他们会更好，就没有贪污腐败现象？其实可能会更加严重，因为刚刚执政更需要收买各种利益集团的支持。那时只有西方国家人做他们后盾。国家只有更乱。以往的历史哪个推翻者不是先形成血流成河的大伤疤，然后才多年的慢慢恢复元气。就像现在的那些个小国家给美国玩弄到目前的状况一样。就连苏联都给美国玩弄得解体了，当时都不知道是怎么回事呢，他们也只能是默默地很无奈接受。只能是从头再来！

国人们，给自己也就是给祖国留点自尊吧！

抬起头来，好好爱我们的国家吧！

爱，就是大家要包容、是理解也是要给予爱国之心，中国人就应该有！

永远记住，国家好，民族好，大家才好！