上海自贸区运行俩月 成新注册企业香饽饽

中国(上海)自由贸易试验区不出意外地成为新注册企业争抢的“香饽饽”。国务院新闻办近日在上海举行“中国(上海)自由贸易试验区中外记者集体采访活动”，中共上海市委常委、副市长、自贸试验区管委会主任艾宝俊介绍挂牌满两个月的上海自贸区运行情况。

综合中新社、上海《国际金融报》报道，艾宝俊透露：“目前2014版负面清单正在征求各方意见，管理措施可能缩短。目前的负面清单叫2013版，意味着我们会有2014版，很可能还会有2015或者2016版”。

自贸区挂牌2个月来，上海市政府出台了1部规章、5个文件，成为各项先行先试事项有序推进的法制保障。但是，以上海市政府规章和文件为主体的管理制度只是临时应急性的，为适应自贸区管理需求，亟需升级现行管理制度，出台地方性法规。

对此，艾宝俊明确回应说，全国人大已经完成自贸试验区内调整实施有关法律工作，国务院也作出了专项的规定，在试验区内暂时调整实施部分行政法规和国务院文件。

据了解，目前，《中国(上海)自由贸易试验区总体方案》六大服务业开放领域的23条开放政策中，12项开放措施已经可以实施。7项开放措施需制定相应的管理办法，在暂停相关行政法规和国务院文件后实施，如游戏游艺设备生产销售、演出经纪、娱乐场所、教育培训、职业技能培训、医疗机构、增值电信。

其余4项开放措施需修订相关行政法规或与国家有关部委进一步明确政策口径后落实相关操作细则，如远洋货物运输、国际船舶管理、有限牌照银行、律师服务。

上海自贸区运行两个月，开局良好，取得了积极成效。数据显示：截至11月22日，自贸试验区共接待企业、个人咨询和办理业务超过5.8万人次，其中企业办理核名近6000户。35个工作日内已办结新设企业1434家，其中外资新设企业38家，外资注册资本超过5.6亿美元；内资新设企业1396家，内资注册资本超过347亿元人民币。

上述新设企业中，以贸易类和服务类为主，占比分别为69%和26%。

值得关注的是，在1434家新设企业中，外资企业仅有38家。外资企业注册数量少是否与负面清单长短有关？

对此，上海自贸区管委会常务副主任戴海波解释说：“外资企业占整个被批准企业数量的比例是3%至5%，外资企业注册少与负面清单长短没有关系。比例低，有文化、语言的原因。外资企业与中国大中企业的决策流程差不多，我们始终没有感到被外资冷落，接待了很多500强企业如普华永道、安联保险(CEO专门写信派人来)、高盛，他们比较冷静、也比较客观，要经过周密评估，其中有的企业如果只在中国大陆做，不牵涉两个市场两种资源，不一定进入自贸试验区。”

对于“大妈团购炒作壳公司”的情况，戴海波坦言：“即使有也非常个别。

“中国工信部、中国央行的试点文件即将发布。”对于市场关心的上海自贸区内金融改革话题，艾宝俊指出，从防范风险角度出发，金融风险监控往往需要大量的流程和程序设计，这些都需要时间。

根据总体安排，上海自贸区金融领域的改革核心内容是在风险可控前提下，在资本项目可兑换、人民币跨境使用、利率市场化等方面先行先试，并建立与自贸区相适应的外汇管理体制。

截至11月22日，上海自贸区已新增1434家企业，内资企业平均注册资本近2500万元人民币；外资企业平均注册资本近1500万美元。

“私人洽购”试水中国

苏富比北京艺术周活动近日正式启动，包括现当代中国艺术拍卖以及“现代艺术巨匠展：从伦勃朗到毕加索——西洋艺术的人物表现”等三场私人洽购展等内容。本次艺术周的一大亮点，是把“私人洽购”的概念引入中国艺术品投资市场。所谓私人洽购，是指不公开举槌拍卖，而是由藏家与卖家私下洽商购买的一种交易形式。图为11月28日，观众在北京国贸大酒店观看19世纪欧洲家具工艺品。 中新社

欧盟对华太阳能玻璃征临时反倾销税

欧盟委员会近日发表声明，决定从11月28日起对中国太阳能玻璃征收17.1%至42.1%的临时反倾销税。

新华社报道，欧委会今年2月28日启动对中国太阳能玻璃的反倾销调查。欧委会的声明称，调查发现，中国太阳能玻璃生产商以“低于成本的价格”在欧盟销售产品，对当地太阳能玻璃生产商造成了“实质性损害”。

太阳能玻璃是一种主要用于太阳能板的特种玻璃和关键部件，也是生产其他许多太阳能产品的重要部件。

欧盟此前公告称，欧盟太阳能玻璃市场规模至少2亿欧元，针对中国太阳能玻璃的反倾销调查是应欧洲太阳能玻璃制造企业协会的申诉而发起的。

按照欧盟法规，欧盟28个成员国将在明年5月27日前投票决定是否对中国太阳能玻璃征收为期5年的永久性反倾销税。

16城出新政 楼市调控差别化思路现端倪

在北上广深4个一线城市的带动下，越来越多的二线城市推出楼市新政。上月底，陕西西安市出台《关于进一步做好房地产市场调控工作的意见》，从7个方面收紧楼市政策。自今年9月以来，全国对房地产调控政策进行微调的城市已经达到16个。

北京《中国证券报》报道，西安市的上述新规，在房价责任、预售管理、限购政策执行、土地供应、市场监管等多个方面进行部署。其中多数政策是对原有调控措施的强化。而在普通住房用地供应方面，则强调进一步加大中小套型、中低价位住房用地供应，2014年一季度末，制定并公布2014年全市住房用地计划，确保2014年住房用地计划供应量在2013年的基础上增加10%。

据不完全统计，自今年9月至今，对楼市政策进行调整的城市已达16个。其中，北上广深4个一线城市将二套房的首付比例全面提高至七成，广州还提高了限购门槛。

二线城市中，除西安外，还有南京、南昌、厦门、武汉、福州、沈阳、杭州、长沙、郑州等多个城市对政策加码。其中，在11月26日，南京、杭州、长沙3个城市同时推出房地产调控新规，进一步提高购房门槛。

此前，芜湖、温州等地也曾出台调控政策。与一二线城市所不同的是，上述两个城市在限购等方面，对现有政策进行“松绑”，从而促进库存消化。

值得注意的是，无论是一线城市，还是二三线城市，其对楼市政策的微调做法，均未被高层叫停。

有分析认为，这说明中央政府对房地产调控的思路，正在由此前的“一刀切”而转变为因地制宜的差异化调整。

双汇拟再收购欧洲最大肉企 资金来源或是最大考量

完购美国最大猪肉生产商史密斯菲尔德(Smithfield)之后，双汇国际将收购触角延伸至欧洲。

上海《每日经济新闻》报道，双汇国际近日宣布已与中国银行签订一项80亿美元的不具法律约束力的战略合作框架协议，用于支持公司业务营运、国际扩张等。值得注意的是，就在双汇国际宣布与中国银行签订协议之后，市场上很快出现了双汇国际计划收购西班牙肉食品加工企业的传言。

西班牙《世界报》报道称，双汇国际计划加入对西班牙肉产品加工企业Campofrio的竞购。资料显示，此前墨西哥冷冻食品公司SigmaAlimentos提出以每股6.8欧元收购该公司，对应Campofrio的估值为6.95亿欧元。目前，史密斯菲尔德公司持有Campofrio36.99%股份，这意味着双汇国际收购史密斯菲尔德之后，已经间接拥有Campofrio36.99%股份。

根据西班牙相关法律，持有上市企业股份如超过30%，则收购方必须发起收购要约，或者将股份降至30%以下。“这就意味着，双汇要么在12月前减持股份，降低到30%以下，要么全部收购这家企业。”业内人士表示，“双汇本身就有国际化布局的考量，估计之后陆续还会有相关的国际化并购，因此收购这家公司也不会很意外。”

温州银行业不良率创新高 国有大行深陷其中

浙江温州银监分局近日的统计数据显示，温州银行业今年10月末的不良贷款率达到4.31%，创下近年来的新高。

北京《中国青年报》报道，自2011年以来，民营经济发达的温州接连发生民间借贷危机和中小企业资金链断裂等事件，该市的银行业贷款不良率从2011年6月的0.37%一路攀升，接连创下新高，今年3月突破4%的高点后虽有所下降，但近几月又开始反弹，自10月末不良贷款额为311.3亿元人民币，不良贷款率达到4.31%。其中，招商银行温州分行、建设银行温州分行不良率均超过10%，分别达到10.33%和10.01%。

在温州银行业不良贷款率创下新高的同时，中小企业的融资困难越发明显。温州一家小服装厂的老板黄先生表示，尽管温州金融改革一年多以来曾推出多项创新措施，但却很难惠及到广大中小企业，由于实体经济的持续低迷和房价的接连下跌，使得企业经营状况难以改善，资金之渴仍难缓解。时值年底，企业用钱的地方很多，目前他的重心就是四处筹钱发工资。

苏宁电器旗下的大型免税店LAOX东京银座总店近日开业。这是作为具有中资背景的大型免税店首次进驻日本商家云集的银座。该店贩卖访日外国人喜爱的如电饭煲等产品，目标人群以旅游团为主。 中新社